

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

Tyto všeobecné podmínky upravují pronájem nářadí, měřicích přístrojů, servisních zařízení a příslušenství určeného zejména pro chlazení, klimatizace a tepelná čerpadla (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatelem je Lubomír Batelka s.r.o., IČO 19751605, Jemníky 31, okres Kladno (dále jen „pronajímatel“). Nájemcem je osoba uvedená v nájemní smlouvě nebo předávacím protokolu (dále jen „nájemce“).

1. Uzavření nájemní smlouvy

Nájemní vztah vzniká uzavřením nájemní smlouvy nebo podpisem předávacího protokolu. Nájemce je povinen uvést pravdivé identifikační a kontaktní údaje. Pronajímatel může při předání požadovat předložení dokladu totožnosti za účelem ověření totožnosti nájemce.

Předmět nájmu, jeho příslušenství, stav při předání a doba nájmu jsou uvedeny v nájemní smlouvě nebo předávacím protokolu. Cena nájemného se řídí aktuálním ceníkem pronajímatele platným při uzavření smlouvy, není-li dohodnuto jinak.

Pronajímatel předává předmět nájmu v provozuschopném stavu. Nájemce je povinen při převzetí předmět nájmu zkontrolovat a případné zjevné vady nebo poškození nechat zaznamenat.

2. Doba nájmu a prodloužení

Doba nájmu je sjednána v nájemní smlouvě nebo předávacím protokolu. Prodloužení je možné pouze po předchozí dohodě s pronajímatelem, a to telefonicky, e-mailem nebo jiným prokazatelným způsobem.

Pokud nájemce předmět nájmu nevrátí ve sjednaném termínu a prodloužení nebylo odsouhlaseno, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemné za každý další započatý den podle aktuálního ceníku. Tím není dotčeno právo na náhradu prokazatelné škody vzniklé opožděným vrácením.

3. Používání předmětu nájmu

Nájemce je povinen používat předmět nájmu šetrně, pouze k účelu, ke kterému je určen, a v souladu s návodem výrobce, pokyny pronajímatele, bezpečnostními předpisy a právními předpisy.

Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu dále pronajímat, půjčovat nebo jinak předávat třetím osobám. Nájemce nesmí zařízení rozebírat, opravovat, upravovat ani provádět zásahy, které nejsou součástí běžné obsluhy.

Spotřební materiál, provozní kapaliny, chladivo, oleje, filtry, baterie, těsnění a jiné položky spotřebované při použití nejsou součástí nájemného, pokud není výslovně dohodnuto jinak.

4. Odborná způsobilost a bezpečnost

Zapůjčení přístroje nebo nářadí samo o sobě nezakládá oprávnění k provádění odborných činností. Nájemce odpovídá za to, že zařízení bude obsluhovat osoba s potřebnými znalostmi, kvalifikací, oprávněním nebo certifikací, pokud je pro danou činnost vyžadována.

U činností spojených s chladivovými okruhy, chladivý, tlakovými lahvemi, elektrickými zařízeními nebo jinými regulovanými činnostmi je nájemce povinen dodržet všechny příslušné právní a bezpečnostní požadavky.

Nájemce odpovídá za bezpečný způsob použití předmětu nájmu a za škody způsobené jeho nesprávným nebo neodborným použitím.

5. Odpovědnost za předmět nájmu

Nájemce odpovídá za předmět nájmu od okamžiku jeho převzetí do okamžiku řádného vrácení pronajímateli.

Nájemce odpovídá za poškození, zničení, ztrátu, odcizení nebo chybějící příslušenství. Při poškození je povinen uhradit účelně vynaložené náklady na opravu. Při ztrátě, odcizení nebo neopravitelném poškození je povinen nahradit škodu podle hodnoty předmětu nájmu s přihlédnutím k jeho stáří a stavu před vznikem škody.

Běžné opotřebení odpovídající řádnému používání se za škodu nepovažuje.

6. Porucha nebo závada během nájmu

Zjistí-li nájemce závadu nebo neobvyklé chování zařízení, je povinen bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele. Pokud by dalším používáním mohlo dojít ke škodě nebo ohrožení bezpečnosti, musí nájemce zařízení přestat používat.

Nájemce není oprávněn provádět opravy bez předchozího souhlasu pronajímatele. Pokud závada nevznikla jednáním nájemce, dohodnou strany další postup podle okolností, zejména výměnu zařízení, ukončení nájmu nebo přiměřenou úpravu nájemného.

7. Vrácení předmětu nájmu

Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu ve sjednaném termínu, kompletní, přiměřeně čistý a ve stavu odpovídajícím řádnému používání. Při vrácení je povinen oznámit všechny závady, poškození nebo jiné skutečnosti, které se během nájmu vyskytly.

Náklady na odstranění nadměrného znečištění, doplnění chybějícího příslušenství nebo odstranění poškození způsobeného nájemcem mohou být nájemci vyúčtovány.

8. Místo převzetí a vrácení

Předmět nájmu se standardně předává a vrací pouze osobně na adrese Jemníky 31, okres Kladno, po předchozí domluvě. Zaslání přepravní službou je možné pouze tehdy, pokud je pro konkrétní případ výslovně dohodnuto.

Termín převzetí a vrácení je nutné předem dohodnout na tel. 777 187 306 nebo jiným dohodnutým způsobem.

9. Ochrana osobních údajů

Pronajímatel zpracovává identifikační a kontaktní údaje nájemce v rozsahu nezbytném pro uzavření a plnění nájemní smlouvy, ochranu svého majetku, vedení účetních a daňových dokladů a případné uplatnění právních nároků. Osobní údaje nebudou používány k jiným účelům bez odpovídajícího právního důvodu.

10. Ukončení nájmu

Nájem končí řádným vrácením předmětu nájmu, uplynutím dohodnuté doby, dohodou stran nebo jiným způsobem stanoveným právními předpisy. Pronajímatel může požadovat předčasné vrácení předmětu nájmu, pokud nájemce závažně porušuje své povinnosti, používá zařízení v rozporu s jeho určením nebo jej vystavuje zjevnému riziku poškození.

11. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy neupravené těmito podmínkami se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Je-li nájemcem spotřebitel, nejsou těmito podmínkami dotčena jeho práva vyplývající z kogentních právních předpisů na ochranu spotřebitele.

Nedílnou součástí konkrétního nájemního vztahu je nájemní smlouva nebo předávací protokol. V případě rozporu mezi individuálně sjednaným ujednáním a těmito podmínkami má přednost individuálně sjednané ujednání.

Tyto všeobecné podmínky jsou účinné od 28. 9. 2026.